

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000387 от 06.07.2023

ЖК Капитан. г. Архангельск, 1-й Банный переулок, Соломбальский территориальный округ

Дата первичного размещения: 18.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Твой дом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Твой дом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163046
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поморская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 18.0</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(818)247-47-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>td474741@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>tvoidom29.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мартынюк</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Твой дом"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2901229738</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2901229738</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122901021320</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.08.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мартынюк</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-457-793 85</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>290109777253</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тюряпин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-932-476 96</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>292700535880</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мартынюк</b>
	3.4.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-457-793 85</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>290109777253</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Директор, доля владения 40</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тюряпин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-932-476 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>292700535880</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 60</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз профессиональных строителей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2901184879</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-13 820,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 700,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>51 169,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Архангельская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Архангельск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Банный 1-й</b>
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:



	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Соломбальский территориальный округ</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3 637,32 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 592,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>203,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 795,62 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХЗЕМКАДАСТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2901106461</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Капитал Строй Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2901226007</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0019-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29-2-1-2-005198-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29-2-1-2-041918-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29-2-1-2-024639-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Капитан</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 29-301000-212-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образование «Город Архангельск»</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 29-301000-212-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 29-301000-212-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.02.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 29-301000-212-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.06.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 29-301000-212-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4/74(с)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>26.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования "Город Архангельск"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>29:22:023011:13</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>944,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены в дворовой части. Покрытие площадок набивное. Малые архитектурные формы и переносные изделия: скамья (1 шт.), песочница (1 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены в дворовой части. Покрытие площадок набивное. Малые архитектурные формы и переносные изделия: степпер (1 шт.), велотренажер (1 шт.), лаз (1 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с тремя контейнерами расположена на 1-ом Банном переулке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка берёз (2 шт.), рябины (2 шт.), спирея (14 шт.), арония (12 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вертикальный подъёмник для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение придомовой территории, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ МУП ГОРСВЕТ № 469/04 от 19.03.2021г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХКОМХОЗ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2901015510</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>334</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Архангельск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726747370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 203-К о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 101,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Территориальная генерирующая компания №2</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606053324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 2201-0026-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 342 874,70 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Северо-Запада</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802312751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СПБ80-19490А/20-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Северо-Запада</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802312751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СПБ80-02240А/21-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77 904,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Архангельск</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726747370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 203-В о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе холодного водоотведения</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 049 820,32 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХАНГЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>64</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	35.20	1	31.00	2.72
2	Квартира-студия	1	1	38.60	1	33.68	2.72
3	Квартира-студия	1	1	52.17	1	47.27	2.72
4	Квартира-студия	1	1	25.53	1	21.33	2.72
5	Квартира-студия	1	1	25.53	1	21.33	2.72
6	Квартира-студия	1	1	52.17	1	47.27	2.72
7	Квартира-студия	1	1	38.60	1	33.68	2.72
8	Квартира-студия	1	1	35.20	1	31.00	2.72

9	Квартира-студия	2	1	36.04	1	31.00	2.72
10	Квартира-студия	2	1	38.60	1	33.68	2.72
11	Квартира-студия	2	1	52.17	1	47.27	2.72
12	Квартира-студия	2	1	35.69	1	31.49	2.72
13	Квартира-студия	2	1	35.69	1	31.49	2.72
14	Квартира-студия	2	1	52.17	1	47.27	2.72
15	Квартира-студия	2	1	38.60	1	33.68	2.72
16	Квартира-студия	2	1	36.04	1	31.00	2.72
17	Квартира-студия	3	1	36.04	1	31.00	2.72
18	Квартира-студия	3	1	38.60	1	33.68	2.72
19	Квартира-студия	3	1	52.17	1	47.27	2.72
20	Квартира-студия	3	1	36.86	1	31.49	2.72
21	Квартира-студия	3	1	36.86	1	31.49	2.72
22	Квартира-студия	3	1	52.17	1	47.27	2.72
23	Квартира-студия	3	1	38.60	1	33.68	2.72
24	Квартира-студия	3	1	36.04	1	31.00	2.72

25	Квартира-студия	4	1	36.04	1	31.00	2.72
26	Квартира-студия	4	1	38.60	1	33.68	2.72
27	Квартира-студия	4	1	52.17	1	47.27	2.72
28	Квартира-студия	4	1	36.86	1	31.49	2.72
29	Квартира-студия	4	1	36.86	1	31.49	2.72
30	Квартира-студия	4	1	52.17	1	47.27	2.72
31	Квартира-студия	4	1	38.60	1	33.68	2.72
32	Квартира-студия	4	1	36.04	1	31.00	2.72
33	Квартира-студия	5	1	36.04	1	31.00	2.72
34	Квартира-студия	5	1	38.60	1	33.68	2.72
35	Квартира-студия	5	1	52.17	1	47.27	2.72
36	Квартира-студия	5	1	36.86	1	31.49	2.72
37	Квартира-студия	5	1	36.86	1	31.49	2.72
38	Квартира-студия	5	1	52.17	1	47.27	2.72
39	Квартира-студия	5	1	38.60	1	33.68	2.72
40	Квартира-студия	5	1	36.04	1	31.00	2.72

41	Квартира-студия	6	1	36.04	1	31.00	2.72
42	Квартира-студия	6	1	38.60	1	33.68	2.72
43	Квартира-студия	6	1	52.17	1	47.27	2.72
44	Квартира-студия	6	1	36.86	1	31.49	2.72
45	Квартира-студия	6	1	36.86	1	31.49	2.72
46	Квартира-студия	6	1	52.17	1	47.27	2.72
47	Квартира-студия	6	1	38.60	1	33.68	2.72
48	Квартира-студия	6	1	36.04	1	31.00	2.72
49	Квартира-студия	7	1	36.04	1	31.00	2.72
50	Квартира-студия	7	1	38.60	1	33.68	2.72
51	Квартира-студия	7	1	52.17	1	47.27	2.72
52	Квартира-студия	7	1	36.86	1	31.49	2.72
53	Квартира-студия	7	1	36.86	1	31.49	2.72
54	Квартира-студия	7	1	52.17	1	47.27	2.72
55	Квартира-студия	7	1	38.60	1	33.68	2.72
56	Квартира-студия	7	1	36.04	1	31.00	2.72

57	Квартира-студия	8	1	36.04	1	31.00	2.72
58	Квартира-студия	8	1	38.60	1	33.68	2.72
59	Квартира-студия	8	1	52.17	1	47.27	2.72
60	Квартира-студия	8	1	36.86	1	31.49	2.72
61	Квартира-студия	8	1	36.86	1	31.49	2.72
62	Квартира-студия	8	1	52.17	1	47.27	2.72
63	Квартира-студия	8	1	38.60	1	33.68	2.72
64	Квартира-студия	8	1	36.04	1	31.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	-1	1	13.98	Нежилое помещение	13.98	3.05
2Н	Нежилое помещение	-1	1	13.91	Нежилое помещение	13.91	3.05
3Н	Нежилое помещение	-1	1	18.36	Нежилое помещение	18.36	2.65
4Н	Нежилое помещение	-1	1	18.84	Нежилое помещение	18.84	2.65
5Н	Нежилое помещение	-1	1	25.44	Нежилое помещение	25.44	2.65

6Н	Нежилое помещение	-1	1	25.44	Нежилое помещение	25.44	2.65
7Н	Нежилое помещение	-1	1	18.84	Нежилое помещение	18.84	2.65
8Н	Нежилое помещение	-1	1	18.36	Нежилое помещение	18.36	2.65
9Н	Нежилое помещение	-1	1	13.91	Нежилое помещение	13.91	3.05
10Н	Нежилое помещение	-1	1	13.98	Нежилое помещение	13.98	3.05
11Н	Нежилое помещение	-1	1	22.52	Нежилое помещение	22.52	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.46
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.59
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.08
4	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	35.15
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	31.34
6	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.71
7	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.72
8	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.73
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.48
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.84
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.55
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.44
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.44



14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.73
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	25.24
16	Коридор	Подъезд 1,2 этаж	Техническое	9.26
17	Коридор	Подъезд 1,2 этаж	Техническое	9.26
18	Коридор	Подъезд 1,2 этаж	Техническое	9.46
19	Лестничная клетка	Подъезд 1,2 этаж	Техническое	22.15
20	Коридор	Подъезд 1,3 этаж	Техническое	9.26
21	Коридор	Подъезд 1,3 этаж	Техническое	9.26
22	Коридор	Подъезд 1,3 этаж	Техническое	9.46
23	Лестничная клетка	Подъезд 1,3 этаж	Техническое	22.15
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.26
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.26
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.46
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	22.15
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.26
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.26
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.46
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	22.15
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.26
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.26
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.46
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	22.15
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.26
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.26
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.46
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	22.15
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.26
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.26
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.46
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	22.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Вертикальный подъёмник для маломобильных групп населения	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, техподполье	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Дворовая часть	Наружное освещение	Освещение
9	Подземная и надземная части	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>153 659 905,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>29:22:023011:13</b>
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810304000007346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000601</b>
		БИК: <b>041117601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>37 607 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>37 597 021,91 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>9 978,09 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.08.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>59</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 405,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>310 827 297 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>37 607 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.08.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>29:22:023011:13</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесены сведения по разделу 15.2 О характеристиках жилых помещений
2	03.09.2021	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены сведения по разделу 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений. 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений
3	17.09.2021	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.19.4. О уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Внесены сведения по разделу 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.19.4. О уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

4	27.10.2021	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Внесены сведения по разделу 1.4.1. Номер телефона. 1.4.2 Адрес электронной почты
5	27.10.2021	11.1 (2) О разрешении на строительство	Внесены сведения по разделу 11.1.3(2 ) Срок действия разрешения на строительство
6	08.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.10.2021г

7	03.12.2021	6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации по состоянию на 30.09.2021г
8	10.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.12.2021г

9	02.02.2022	1.2 О месте нахождения застройщика-адрес, указанный в учредительных документах	Внесены сведения по разделу 1.2.1 Индекс 163046, 1.2.7 Наименование улично-дорожной сети ул. Поморская, 1.2.8 Тип здания дом 34 корпус 1, 1.2.9 Тип помещения 18,0.
10	08.02.2022	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены сведения по разделу 10.4.1 (2) Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации 10.4.2 (2) Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 01.02.2022г. 10.4.3 (2) Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29-2-1-2-005198-2022. 10.4.4 (2) Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью. 10.4.5 (2) Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "ПРОММАШ ТРЕСТ". 10.4.6 (2) Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5029124262.
11	10.02.2022	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках. 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены сведения по разделу 9.2.20 Общая площадь объекта- 3 065,95 .9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений -2 592,04 .9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений- 2 592,04.



11	10.02.2022	13.1. Об элементах благоустройства территории	<p>Внесены сведения по разделу 13.1.3.1.1 Количество детских площадок -1. 13.1.3.1.2 Расположение и описание игрового оборудования детских площадок Площадки расположены в дворовой части. Покрытие площадок набивное. Малые архитектурные формы и переносные изделия: скамья (1 шт.), песочница (1 шт.). 13.1.3.2.1 Количество спортивных площадок -1. 13.1.3.2.2 Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Площадки расположены в дворовой части. Покрытие площадок набивное. Малые архитектурные формы и переносные изделия: степпер (1 шт.), велотренажер (1 шт.), лаз (1 шт.). 13.1.3.3.1 Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов -11. 13.1.3.3.2 Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов Малые архитектурные формы и переносные изделия: скамья (3 шт.), урна (2 шт.), подпорная стенка (1 шт.). 13.1.5. Описание планируемых мероприятий по озеленению Высадка берёз (2 шт.), рябины (2 шт.), спирея (14 шт.), арония (12 шт.). 13.1.6.3 Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Вертикальный подъёмник для маломобильных групп населения. 13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение придомовой территории, пространств в транспортных и пешеходных зонах. ТУ МУП ГОРСВЕТ № 469/04 от 19.03.2021г</p>
			<p>Внесены сведения по разделу 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения- Ливневое водоотведение 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие. 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы АРХКОМХОЗ 14.1.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2901015510 14.1.5. 05.04.2021г 14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения -334, 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 05.04.2024г. 14.1.1(2) Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое или общесплавное водоотведение 14.1.2(2) Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Обществ с ограниченной ответственностью. 14.1.3(2) Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы РВК-Архангельск. 14.1.4(2) Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7726747370. 14.1.5(2) Дата выдачи</p>

11	10.02.2022	<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 11.11.2021г.14.1.6(2) Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения -Приложение 1 к договору 203-К о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения. 14.1.7(2)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.11.2024г.14.1.8(2) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 101,00. 14.1.1(3)Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение 14.1.2(3)Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество 14.1.3(3)Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Территориальная генерирующая компания №2.14.1.4(3)Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7606053324. 14.1.5(3)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 05.04.2021г. 14.1.6(3)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения ТУ 2201-0026-21.14.1.7(3)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.11.2024г. 14.1.8(3)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2 342 874,70. 14.1.1(4)Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение. 14.1.2(4)Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество 14.1.3(4)Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы МРСК Северо-Запада.14.1.4(4)Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7802312751.14.1.5(4)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 15.01.2021г 14.1.6(4)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения СПб80-19490А/20-001 14.1.7(4) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.01.2023г. 14.1.1(5) Электроснабжение 14.1.2(5)Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество 14.1.3(5)Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы МРСК Северо-Запада. 14.1.4(5)Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети</p>
----	------------	--	---

			инженерно-технического обеспечения 7802312751. 14.1.5(5)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 09.02.2021г. 14.1.6.(5)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения СПб80-02240А/21-001.14.1.7(5) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.02.2023г. 14.1.8(5) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 77 904,00. 14.1.1.(6)Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение. 14.1.2(6)Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью. 14.1.3(6)Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы РВК-Архангельск 14.1.4(6)Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7726747370. 14.1.5(6)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 07.07.2021г. 14.1.6(6)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения Приложение 1 к договору 203-В о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе холодного водоотведения.14.1.7(6)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.07.2024г.14.1.8(6)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 049 820 32
11	10.02.2022	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Внесены сведения по разделу 14.2.1 Вид сети связи.14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество.14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы АРХАНГЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ РОСТЕЛЕКОМ. 14.2.4Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388.
11	10.02.2022	15.2. О характеристиках жилых помещений	Внесены сведения по разделу 15.2.1 проектной декларации
11	10.02.2022	16.1 О помещениях общего пользования	Внесены сведения по разделу 16.1 проектной декларации

11	10.02.2022	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Внесены сведения по разделу 16.2 проектной декларации
11	10.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.01.2022г
12	21.02.2022	9.2.20 Общая площадь объекта	Внесены сведения по разделу 9.2.20 Общая площадь объекта 3 362,2 м2
12	21.02.2022	11.1 (3) О разрешении на строительство	Внесены сведения по разделу 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022; 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.02.2022

13	24.02.2022	<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>Внесены сведения по разделу 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец). 3.4.1Фамилия Мартынюк, 3.4.2Имя Иван, 3.4.3Отчество (при наличии) Владимирович, 3.4.4Гражданство Российская Федерация, 3.4.5Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 40, 3.4.6Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) 126-457-793 85, 3.4.7Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) 290109777253, 3.4.8Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем Директор, доля владения 40.</p> <p>3.4 (2)О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец), 3.4.1 (2)Фамилия Тюрятин, 3.4.2 (2)Имя Вячеслав, 3.4.3 (2)Отчество (при наличии) Сергеевич, 3.4.4 (2)Гражданство Российская Федерация, 3.4.5 (2)Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 60, 3.4.6 (2)Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) 048-932-476 96, 3.4.7 (2)Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) 292700535880, 3.4.8 (2)Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем Доля владения 60.</p>
----	------------	--	--

14	05.03.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 28.02.2022г
15	22.03.2022	12.2.1 Собственник земельного участка	Внесены сведения по разделу 12.2.1 Собственник земельного участка : Публичный собственник. 12.2.8 Форма собственности на земельный участок:Муниципальная собственность.12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:Администрация муниципального образования «Город Архангельск»
16	31.03.2022	6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации по состоянию на 31.12.2021г

17	04.04.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.03.2022г
18	14.04.2022	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Внесены сведения по разделу 18.1.1 Планируемая стоимость строительства составляет 130 000 000 руб.
19	29.04.2022	6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации по состоянию на 31.03.2022г

20	05.05.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.04.2022г
----	------------	--	---



21	03.06.2022	<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.05.2022г</p>
22	29.06.2022	<p>10.4(3)О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>Внесены сведения по разделу 10.4.1 (3)Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации 10.4.2 (3)Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 28.06.2022г.10.4.3 (3)Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29-2-1-2-041918-2022. 10.4.4 (3)Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью.10.4.5 (3)Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "СЕРТПРОМТЕСТ".10.4.6 (3)Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7722737533.</p>

22	29.06.2022	9.20 видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	Внесены сведения по разделу 9.2.21Общая площадь объекта 3 637,32м2
22	29.06.2022	9.30 сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены сведения по разделу 9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений 203,58м2. 9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 2 795,62м2 .
22	29.06.2022	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Внесены сведения по разделу 15.1.2Количество нежилых помещений - 11; 15.3О характеристиках нежилых помещений
22	29.06.2022	16.1О помещениях общего пользования	Внесены сведения по разделу 16.1О помещениях общего пользования

23	06.07.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.06.2022г
24	25.07.2022	6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации по состоянию на 30.06.2022г

25	02.08.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.07.2022г
26	28.08.2022	11.1 (4) О разрешении на строительство	Внесены сведения по разделу 11.1.3 (4)Срок действия разрешения на строительство до 31.08.2023г

27	02.09.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.08.2022г
----	------------	--	---

28	10.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.09.2022г
29	26.10.2022	6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации по состоянию на 30.09.2022г

30	02.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 19.6.1О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.10.2022г. ; 19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)
31	16.11.2022	18.1 О планируемой стоимости строительства	Внесены сведения по разделу 18.1.1 Планируемая стоимость строительства

31	16.11.2022	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>Внесены сведения по разделу 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа).БИК банка: 044030653 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 19.6.1 О целевом кредите (целевом займе) 19.6.1.1Организационно-правовая форма кредитора: филиал юридического лица 19.6.1.2Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК- ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ 19.6.1.3Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 37 607 000,00 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 607 000,00 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2023г.</p>
----	------------	---	--



31	16.11.2022	<p>20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Внесены сведения по разделу 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>20.1.1. Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</p> <p>20.1.2 Организация-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p> <p>20.1.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств: 37 607 000,00</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2023г</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 29:22:023011:13.</p>
----	------------	--	---

32	05.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.11.2022г
----	------------	--	---

33	10.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.12.2022г
----	------------	--	---

34	06.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.01.2023г
----	------------	--	---

35	06.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 28.02.2023г
36	30.03.2023	6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации по состоянию на 31.12.2022г
36	30.03.2023	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения по разделу 19.6.1 проектной декларации по состоянию на 31.12.2022г

37	05.04.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.03.2023г
38	07.04.2023	6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации по состоянию на 31.12.2022г

39	28.04.2023	6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации по состоянию на 31.03.2023г
39	28.04.2023	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения по разделу 19.6.1 проектной декларации по состоянию на 31.03.2023г
40	04.05.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.04.2023г

41	08.06.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.05.2023г
42	16.06.2023	10.4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Внесены сведения по разделу 10.4 (4)О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
43	16.06.2023	11.1 «О разрешении на строительство»:	Внесены сведения по разделу 11.1 (5)О разрешении на строительство



44	03.07.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.06.2023г
45	05.07.2023	6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации по состоянию на 31.03.2023г

46	06.07.2023	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе); 20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Внесены сведения по разделам 19.1.6; 20.1 проектной декларации
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569358391410645133015521410885189240050

Владелец: ООО "СЗ ТВОЙ ДОМ", МАРТЫНЮК ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ,  
ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК

Действителен: с 22.02.2023 по 22.05.2024